



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» мая 2022 г. № 115-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2 – 10, 14, 16 – 19, 21, 23 – 25 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 20 мая 2022 года № 28:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-1079 от 14 апреля 2022 года, 201-1124 от 19 апреля 2022 года, 201-1210 от 26 апреля 2022 года):

1) в части корректировки границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2) в отношении территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом № 6 по пер. Одиннадцатый, в рамках процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;

2) в части корректировки границ территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение О1) и территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома № 371, № 373 по просп. Ленинградский, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (кодировое обозначение О1), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного;

3) в части корректировки границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2) в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома № 377, № 379 по просп. Ленинградский и многоквартирный жилой дом № 1 по пер. 2-й Ленинградский, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;

4) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение Пл), в границах которой расположен многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Мореплавателей, на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2) в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;

5) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение Пл1) и территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т), в границах которых расположен многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Мостовая, на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2) в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;

6) в части корректировки границ территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж4) и территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2) в отношении территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом № 44, корп. 2 по ул. Советской, в рамках процедуры изъятия земельного участка для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж4), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного;

7) в части корректировки границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2) и территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) в отношении территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Железнодорожная, в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве основного;

8) в части корректировки границ территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение О1) и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) в отношении территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом № 6 по ул. Михайловой Т.П., в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, путем отнесения рассматриваемой территории к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного;

9) в части корректировки границ территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж3) и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) в отношении территории, расположенной по ул. Сибирской в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-1072 от 14 апреля 2022 года):

1) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:28:102017:11 территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1), с целью дальнейшей реконструкции жилого дома;

2) в части отнесения к территориальной зоне природных ландшафтов (кодированное обозначение Р-5) земельного участка с кадастровым номером 29:28:606001:253, на котором расположен въездной знак города, и территории, расположенной в его районе;

3) в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования и дополнения данным видом разрешенного использования перечня основных видов разрешенного использования градостроительных регламентов всех территориальных зон, за исключением следующих:

- Южная жилая зона высокоплотной малоэтажной застройки до 3 этажей (кодированное обозначение Ж-1-1);

- Зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т-1);

- Зона озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение Р-1);

- Зона, предназначенная для занятий физической культурой и спортом (кодированное обозначение Р-3);

- Зона лесов (кодированное обозначение Р-4);

- Зона природных ландшафтов (кодированное обозначение Р-5);

- Зона, занятая кладбищами и крематориями (кодированное обозначение СН-1);

- Зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (кодированное обозначение СН-2);

- Зона размещения военных объектов (кодированное обозначение СН-3);

- Зона размещения режимных территорий (кодированное обозначение СН-4);

- Зона озелененных территорий специального назначения (кодированное обозначение СН-5);

4) в части дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П-1) основным видом разрешенного использования «Транспорт» (код 7.0);

5) в части изменения предельной этажности для вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» на 3 этажа в градостроительных регламентах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение ОД-1) и территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П-1).

3. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Попонаволоцкое» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Минина А.В.

(вх. № 201-1014 от 7 апреля 2022 года) в части включения в границы населенного пункта д. Поречье и отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 29:01:030404:291.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Шалаурова А.Ю., направленное администрацией Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 01-38/42 от 28 апреля 2022 года), в части отнесения к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение СХ) территории, на которой расположено здание напольной сушилки зерна с кадастровым номером 29:01:140605:1414, с целью дальнейшего формирования земельного участка.

5. Учесть при подготовке проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Малошуйское» Онежского муниципального района Архангельской области, предложение Гапеенкова А.В. (вх. № 201-1205 от 26 апреля 2022 года) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (кодировое обозначение ОД-2) видом разрешенного использования «Общественное питание (код 4.6)» в качестве условно разрешенного, с целью строительства объекта общественного питания (кафе-бар) на земельном участке с кадастровым номером 29:13:120501:400.

6. Учесть при подготовке проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, предложение Юдина А.С. (вх. № 201-1203 от 26 апреля 2022 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:27:060112:1 к территориальной зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение ОД-1), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «Магазины» (код 4.4), «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5), «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), а также путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение ОД-1) видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) в качестве основного.

7. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

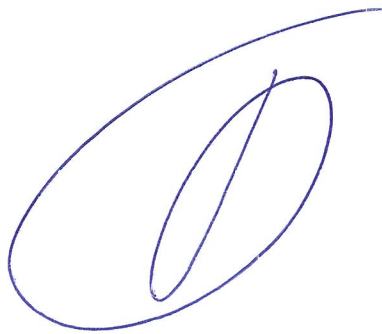
8. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской

области «Северодвинск», Вельского, Онежского муниципальных районов Архангельской области, городского поселения «Малошуйское» Онежского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Рекомендовать администрациям сельских поселений «Пононаволоцкое», «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев